

**Материалы к вопросам Общего Собрания членов СНТ «Колпяна»
и собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе 09.08.2025г.**

1. Отчет о работе Правления за период 2024-2025гг.

Отчет Председателя о работе Правления за период 01.07.2024г.-30.06.2025г представлен в Приложении № 1.

Предложение для голосования: Признать работу Правления за период 2024г-2025г удовлетворительной.

2. Отчет ревизора за финансовый период 01.07.2024г.-30.06.2025г.

Акт от 10 июля 2025г. представлен в Приложении № 2.

Предложение для голосования: Принять отчет ревизора за финансовый период 01.07.2024г.-30.06.2025г.

3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Колпяна» на период 01.07.2025-30.06.2026гг.

Проект приходно-расходной сметы СНТ на период 01.07.2024-30.06.2025гг представлен в Приложении № 3.

Предложение для голосования: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Колпяна» на период 01.07.2025-30.06.2026гг;

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы для собственников, ведущих садоводство без участия в СНТ «Колпяна» на период 01.07.2025-30.06.2026гг.

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе на период 01.07.2025-30.06.2026гг представлен в Приложении № 4.

Предложение для голосования: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Колпяна» и платы собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе на период 01.07.2025-30.06.2026гг.

5. Утверждение размера членского взноса и платы для собственников, ведущих садоводство без участия в СНТ «Колпяна» на период 01.07.2025-30.06.2026гг.

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и размера платы собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе на период 01.07.2025-30.06.2026гг, размер платежей членов СНТ и собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе составляет:

1000,00 руб. за 1 сотку в год - 6000,00 рублей за 6 соток в год, соответственно.

3 сотки – 3 000,00 руб.	7 соток – 7 000,00 руб.	9 соток – 9 000,00 руб.	15 соток – 15 000,00 р.
6 соток – 6 000,00 руб.	8 соток – 8 000,00 руб.	12 соток- 12000,00 руб.	18 соток - 18000,00 р.

Предложение для голосования: Утвердить размер членского взноса и платы собственников, ведущих садоводство без участия в СНТ «Колпяна» на период 01.07.2025-30.06.2026гг, в размере **1000,00 руб за 1 сотку в год, или 6000,00 руб за 6 соток в год, соответственно.**

6. Переизбрание Председателя СНТ «Колпяна» на срок 2025 – 2027 год.

В связи с затруднениями в управлении административно-хозяйственной деятельностью у действующего председателя Общему Собранию необходимо избрать нового председателя СНТ «Колпяна».

За период с марта 2025г, когда был поставлен вопрос о переизбрании председателя, в правление не поступило кандидатур и предложений.

Для избрания председателя товарищества Общему Собранию членов СНТ «Колпяна» и собственников, ведущих садоводство без участия в нем правление предлагает участникам собрания написать фамилии кандидатов на эту должность для внесения в список для голосования.

Председатель будет избран из предложенных кандидатур на следующем Общем Собрании, созванном по данному вопросу.

Предложение для голосования: ФИО кандидатов в председатели СНТ «Колпяна».

7. Общие вопросы. Информационные сообщения. Вопросы от садоводов.

1) Исключение из членства СНТ.

Правление предлагает исключить из членства собственников, которые планомерно игнорируют уставные правила, не исполняют свои обязанности, не оплачивают взносы, не посещают Общие Собрания, тем самым создавая трудности при принятии решения на голосовании.

Собственники СНТ, которые являются членами товарищества и добросовестно относятся к своим обязательствам, участвуют в жизни СНТ, оплачивают взносы, но испытывают трудности с участием в очных и очно-заочных Общих Собраниях могут принять для себя решение о выходе из членства. За последнее время управление товариществом стало прозрачным и открытым. Всегда можно задать вопросы правлению и получить развернутый ответ и пояснения. Если возникнет желание снова вступить в членство, это можно сделать, подав заявление в правление. В члены СНТ с 2024г принимает управляющий орган – правление СНТ.

Выход из членства по собственному желанию не меняет Ваши права в СНТ, кроме запрета на голосование в ОС по некоторым вопросам. Данное решение позволит проще собирать кворум среди участников в ОС.

2) Должники.

Правлением СНТ ведется работа по взиманию долгов с садоводов через судебные органы. Результаты работы представлены в отчете о работе правления. По состоянию на 01 июля 2025г в нашем СНТ 25 должников!

Собственники продолжают вести садоводство, отдыхать и пользоваться инфраструктурой СНТ Колпяна, проезжают и «пролетают» по дорогам СНТ на легковом и грузовом транспорте, пользуются доставкой на личный участок, выбрасывают бесплатно мусор, который возрос в цене! Собственники, не выполняют свои обязательства по оплате взносов и возврату задолженностей, игнорируют законодательство РФ. Они пользуются денежными средствами ответственных садоводов, обманывают своих соседей и паразитируют за их счет!

Недвижимая собственность - это не только право владения, пользования и распоряжения своим имуществом, но и по закону РФ обязанность по её содержанию! (ч.1 ст.209)

3) Разное.